

D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA

dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Obsah:

- A) Účel objektu
- B) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního, provozního řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- C) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace atd.
- D) Technické a konstrukční řešení objektu
- E) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- F) Způsob založení objektu
- G) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí
- H) Dopravní řešení
- I) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření
- J) Dodržení obecných požadavků na výstavbu
- K) Požadavky při provádění stavby
- L) Bezpečnost práce při udržovacích pracích

A. ÚČEL OBJEKTU

Objekt D33 je součástí pavilonové zástavby Fakulty sportovních studií Masarykovy univerzity, která je součástí Univerzitního kampusu Bohunice. Zmíněná budova je koncovým objektem komplexu budov, které jsou propojeny páteřní chodbou. Objekt je třípodlažní, přístup do objektu je z 1. NP vstupními dveřmi z exteriéru a nebo páteřní chodbou fakulty ve 2.NP.

Nachází se zde pracoviště děkanátu, studijní oddělení a administrativa. Dle požadavků investora dochází k navýšení počtu WC kabin a odstranění úklidové komory. Navrhované úpravy se týkají úpravy sociálního zázemí, které spočívají v částečné změně dispozice, obnově povrchů, výměně zařizovacích předmětů a úpravě TZB.

B) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO, PROVOZNÍHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

B.1 Urbanismus

Urbanistické řešení se nemění. Stavební úpravy jsou navrženy uvnitř stávajícího objektu.

B.2 Architektonické řešení

Navrhované změny zahrnují zejména úpravu dispozičního řešení. Zásahy se nedotýkají obálky budovy. Vnitřní materiálové řešení (podlahy, obklady, výplně otvorů, podhledy, atd.) budou přizpůsobeny stávajícím standardům a charakteru objektu.

B.3 Dispoziční a provozní řešení

Stavební úpravy sociálního zázemí stávajícího objektu se týká dispozičních úprav pouze ve 2.np. Přístup do prostor sociálního zázemí zůstává stávajícími dveřmi šířky 900 mm. Následuje předsíň – čistící zóna – ze které je vstup na WC pro muže a ženy. Každé ze sociálního zázemí podle pohlaví obsahuje místnost s umyvadly a WC kabiny. Prostory WC pro muže zůstávají bez dispozičních zásahů, nemění se proto poloha příček a ty zůstávají stávající. Jediným zásahem je výměna montované sanitární příčky za pevnou SDK příčku v celé výšce místnosti. WC pro muže se skládá z následujících místností: umývárna – WC místnost s pisoáry – WC kabina a WC kabina ZTP. Prostory WC pro ženy se dispozičně mění více, obsahuje tyto místnosti: umývárna – WC kabina 2x – WC kabina ZTP. Dochází ke zrušení úklidové místnosti (její funkci zastává úklidová komora ve stejném patře v chodbou přístupném sousedním objektu A34) a přibude jedna WC kabina pro ženy navíc, oproti stávajícímu stavu. Půdorysně se zmenší čistící zóna – předsíň.

Provozně tedy dochází k navýšení celkového počtu kabin ze 4 na 5, s tím, že jedna kabina navíc přibývá na WC ženy. Každé WC je vybaveno jednou ZTP kabinou, odděleně podle pohlaví.

B.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržené prostory, jak stávající, tak navrhované, mohou být užívány osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a budou splňovat veškeré platné předpisy.

Obě WC jsou přístupné pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, každé je vybaveno jednou kabinou pro ZTP.

Realizace stavby bude v souladu s požadavky vyhl. č. 146/2024 Sb. O požadavcích na výstavbu a s ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérová užívání a v souladu s interními předpisy MUNI v podobě Standardů projektování a provádění staveb na Masarykově univerzitě z hlediska bezbariérové přístupnosti (metodika odstraňování architektonických bariér), zpracované střediskem Teiresiás MUNI.

C) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE ATD.

C.1. Balance objektu

Stavební úpravy v rámci stávajícího objektu D33 FSPS MUNI se týkají dispozičních úprav ve 2. NP. Zastavěná plocha se nemění, obestavěný prostor se nemění. Mění se počet WC kabin ze čtyř na pět.

Zastavěná plocha dotčených prostor:	2. NP – 32,2 m ²
Obestavěný prostor řešených prostorů:	2. NP – 77,28 m ³

C.2. Orientace objektu, osvětlení a oslunění

Stavební úpravy budou probíhat ve stávajícím objektu, jeho orientace se nemění.

Navrhovaná seminární místnost nemá přirozené osvětlení a oslunění. Umělé osvětlení svítidly je součástí návrhu a splňuje požadované normové a legislativní parametry.

D) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

D.1 Popis stávajícího stavu

Rekonstruované prostory se nachází v interiéru objektu D33. Řešeným sociálním zázemím přímo neprotíná žádný z nosných konstrukčních prvků. Dispozice WC je tvořena pouze nenosnými montovanými SDK příčkami. Stěny okolo řešených prostor jsou buď zděné z tvarovek P+D tl. 175 mm (obvodová stěna směrem k obvodové stěně místnosti, nenosná), zděné z příčkových tvarovek tl. 150 mm (příčka mezi soc. zázemím a okolními místnostmi) a nebo šachtová stěna opláštěná protipožárními sdk deskami GKF (příčka, oddělující instalační jádro). Základní nosnou konstrukci objektu tvoří rastr sloupů Ø 450 mm.

Skladbu podlah v dotčených vrstvách tvoří (odspodu): kročejová izolace EPS T 3500, PE fólie, litý samonivelační potěr – anhydrit a nášlapná vrstva podle místnosti: keramická dlažba nebo pryžová podlaha, vč. lepidla. Do nosných vrstev stropů se nezasahuje!

Stropní konstrukci (samotnou nosnou) kryje sádkokartonový podhled. Podle místnosti se dělí na rastrový kazetový podhled a nebo bezesparý pevný podhled. Nosný rastr podhledu je dvouúrovňový zavěšený na nosné konstrukci.

Stávající prostory jsou napojeny na rozvody VZT, UT, ZTI, SIL a SLP.

D.2 Přípravné práce

Před započítáním s bouracími pracemi je nutno provést vyklizovací práce v rekonstruovaných prostorách. Týká se především vyklizení úklidové místnosti a případně dalších místností. Tyto práce si provede ve stanovené lhůtě a předstihu investor.

Před zahájením stavebních prací se provede vytyčení tras inženýrských sítí ve stavbu dotčených

prostorách, včetně podrobného pasportu rekonstruovaných vnitřních prostor. Veškeré prostory budou před zahájením prací a provedením projektové dokumentace zhotovitelem zaměřeny!

Budou provedeny případné doplňkové sondážní práce (ověření skladeb podlah, skutečné polohy instalačních rozvodů atd.). Okolní prostory interiéru (dle posouzení v rekonstruované části budovy) budou vhodným způsobem ochráněny proti znečištění či dokonce poškození během stavby.

V rámci venkovních prostor bude provedeno zařízení staveniště, včetně jeho ohrazení pomocí neprůhledného oplocení výšky 2,0 m. Podle potřeby bude povrch stávajících zpevněných a zatravněných ploch bude ochráněn pomocí ocelových plátů či silničních panelů.

D.3 Bourací práce

Postup bourání jednotlivých konstrukcí bude upřesněn na stavbě. Dodavatel předloží technologický postup provádění ke schválení TDI. Bourací práce se budou provádět postupně po částech. U všech bouraných částí musí být zajištěna jejich stabilita a nehrozilo poškození okolních dotčených částí stavby. Ostatní nebourané konstrukce budou ochráněny proti poškození při bouracích pracích. Prostor v dosahu bouracích prací musí být zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Bourací práce nutno provádět s náležitou opatrností, za dodržování všech zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále nesmí dojít k obtěžování okolí nadměrným prachem a eliminován bude i produkovaný hluk.

Obecné požadavky

Před zahájením bouracích a rekonstrukčních prací musí dodavatel učinit taková opatření (zakrytí, demontáž a uložení) aby nedošlo k poškození jiných částí objektu, jak v řešených, tak i dotčených prostorách. Postup bourání jednotlivých konstrukcí bude upřesněn na stavbě zápisem do stavebního deníku. Před začátkem bouracích prací je třeba provést náležitá opatření:

- nesmí docházet k šíření prašnosti a nadlimitního hluku v objektu
- dotčená místa musí být chráněna proti fyzickému poškození během bouracích a stavebních prací
- odpojení všech rozvodů a zařízení
- zajištění náhradních zdrojů a technické vybavenosti
- zajistit stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou pověřenou zhotovitelem
- vyklizovací práce v dotčených částech objektu

Bourací práce se budou provádět postupně, u všech bouraných částí musí být zajištěna jejich stabilita a musí být zvoleny takové postupy bourání a demontáží, aby nedošlo k jejich samovolnému zřícení, či statického ohrožení okolních konstrukcí. Prostor v dosahu bouracích prací musí být zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

- Vybouraný materiál se bude pravidelně odvážet.
- Pokud budou během bouracích prací odkryty dosud nezjištěné statické a jiné poruchy konstrukce objektu a nepředvídané nosné konstrukce ihned kontaktujte projektanta.
- Dodržování všech bezpečnostních předpisů jsou povinni zajistit stavbyvedoucí a mistr. Pro zabezpečení požární ochrany musí být na přístupných místech vyvěšeny hasicí přístroje s použitelnou náplní.
- V případě, že při bouracích pracích se objeví nepředpokládané konstrukce, je třeba ihned kontaktovat projektanta. Rovněž je třeba při těchto pracích důsledně sledovat chování konstrukce.
- Speciální a náročné konstrukce a práce, jako např. svislé konstrukce vyšší než 3 m, objekty vyšší než

přízemní, schodiště, vysunuté konstrukce, strojní bourání, speciální metody bourání, bourací práce nad sebou aj., mohou provádět pouze kvalifikovaní pracovníci pod stálým dozorem odpovědného pracovníka.

- Bourací práce mohou být zahájeny až na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele těchto prací a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami předepsanými v technologickém postupu.
- Vybouraný materiál musíme průběžně odstraňovat z bouraného objektu, aby nedocházelo k přetížení podlah nebo stropů, popř. nepřekážel.
- V případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.
- Všechna zařízení (rozvodné sítě, kanalizace) musíme před započítím prací odpojit a zajistit tak, aby se nedaly použít. Pokud z provozních důvodů nemůžeme tyto sítě odpojit, musí odpovědný pracovník stanovit způsob ochrany pracovníků i těchto zařízení. Pro přívod el. energie pro provádění bourání a vody pro snížení prachnosti musíme využívat samostatná vedení, která chráníme před poškozením.

Vybourané a odstraněné materiály nemají na stavbě další použití a proto budou odvezeny na povolenou skládku a patřičně zlikvidovány. Při realizaci bouracích a zabezpečovacích prací budou respektovány požadavky dané vyhláškou BOZP.

Popis bouracích prací jednotlivých konstrukcí a prvků je detailně zpracován ve výkrese stávajícího stavu a bouracích prací.

Při bouracích pracích se bez výjimky nezasahuje do nosných konstrukcí stavby! Budou odstraněny vybrané SDK příčky, nášlapné vrstvy podlah (případně celá skladba podlahy), keramické obklady stěn a část podhledů v rekonstruovaných prostorách. Bourací práce v tomto případě zasáhnou i do podhledů v 1. NP, kde se též nachází sociální zázemí pro 1. NP. Při bourání je potřeba dbát zvýšené opatrnosti na zachování ostatních prvků v neporušeném stavu.

D.4 Popis nového stavu - HSV

D.4.1 Zemní práce

Práce se odehrávají výhradně ve 2. NP, takže se nedotýkají žádných zemních prací.

D.4.2 Základové konstrukce

Práce se odehrávají výhradně ve 2. NP, neřeší se.

D.4.3 Svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí se nezasahuje!

D.4.4 Vodorovné nosné konstrukce

Bude proveden jeden nový prostup pro kanalizaci. Dále se do vodorovných nosných konstrukcí nezasahuje.

D.4.5 Obvodový plášť

Práce se odehrávají výhradně v interiéru budovy.

D.4.5 Vnitřní dělicí konstrukce

Vnitřní dělicí příčky, do kterých je zasahováno, jsou realizovány výhradně jako sádkartonové montované příčky a předstěny. Pokud není uvedeno jinak, budou provedeny ze systémových montovaných prvků, opláštěných dvěma vrstvami SDK desek tl. 12,5 mm. Budou provedeny veškeré standardní úpravy a montáže dle pokynů výrobce. Dodrženy budou veškerá základní pravidla pro realizaci SDK příček a pozornost bude věnována všem navazujícím řemeslům, aby nedošlo ke kolizi. Mezi profily bude vložena minerální izolace, povrch desek bude vyspraven a spáry vytmeleny. Finální výmalba prostor bude provedena nátěrovou barvou se specifikací pro SDK. Pozornost bude též věnována napojení příčky na podlahu a podhled a vzniklá spára bude řádně utěsněna. Rozvody budou vedeny, není-li řečeno jinak, v instalačním prostoru příček a předstěn (a podhledů).

D.4.6 Střešní konstrukce

Stávající, zůstávají bez zásahu, nachází se mimo řešené prostory.

D.4.7 Výplně otvorů

Do nových příček budou osazeny nové dveřní výplně otvorů. Bude se jednat výhradně o interiérové dveře. Tyto dveře jsou konkrétně popsány ve specifikaci D.1.1.B-101 Truhlářské výrobky a bližší popis též v bodě D.5.6 Truhlářské výrobky. Do příček budou osazeny nové ocelové zárubně do SDK, tloušťky 100 mm. Zárubně budou nalakovány do odstínu, který bude co nejvíce přiblížen stávajícímu odstínu zárubní a dveří v objektu (dle RAL 9022).

D.4.8 Podlahové konstrukce

U podlah odchází k výměně nášlapné vrstvy a případných dalších nutných navazujících podvrstev. Stávající vrstvy budou odstraněny po litý anhydritový samonivelační potěr. Ten bude podle potřeby vyspraven, přebroušen a před realizací nové podlahy vysátý stavebním vysavačem a tím zbaven veškerého prachu. Anhydritový potěr má v místnostech s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby tloušťku 42 mm, v místnosti s pryžovou podlahou tl. 52 mm. Přičemž půdorys místnosti 217, která je jako jediná vybavená pryžovou podlahou, se mění (zmenšuje). Přesah půdorysu místnosti 218, která bude nově rozšířena, do bývalé místnosti 217, má větší tloušťku anhydritového potěru – ten bude z toho důvodu přebroušen o 10 mm na odpovídající tloušťku (bourací práce C/06 a poznámka P2). Je potřeba dodržet půdorysné rozmístění místností, stanovené v projektové dokumentaci!

Pryžová podlaha

Stávající anhydritový potěr bude řádně očištěn, zejména vysátý stavebním vysavačem. Podlaha bude provedena ve stávající skladbě. Na anhydritový čistý podklad se pokládá pryžová podlaha dle specifikace materiálů, připevněná k podkladu lepící vrstvou podle standardů výrobce. Pryžová podlaha má tloušťku 2 mm, bude vzorkována a její vzor bude co nejvíce přiblížen stávající podlaze v objektu!

Keramická dlažba

Pro skladbu keramické podlahy platí to stejné jako pro podkládku pryžové – povrch musí být řádně vyčištěn. Provedení skladby bude odpovídat stávajícímu stavu. Povrch potěru bude před pokládkou penetrován. Na penetrovaný anhydritový podklad bude provedena lepící a hydroizolační vrstva (ideálně v jednom, viz specifikace) o síle 4 mm a na tuto vrstvu bude položena keramická dlažba o tl. 8 mm. Barevnost a typ dlažby je uveden ve specifikaci materiálů!

Do keramické dlažby budou vloženy nové odtokové vpusti v původních místech – tam kde zůstává zachována poloha zařízení předmětů a umístění odtoku zde má smysl – pod pisoáry, nebo v umývárně WC muži pod umyvadlem. V umývárně WC ženy, kde se mění poloha umyvadel, bude stávající kanalizační potrubí odtokové vpusti zaslepeno a nebude napojováno k nové poloze umyvadel. Stávající rušený odtok se nově nachází ve WC kabině.

Podlahy s možností výskytu vody a stěny tzv. mokrých zón budou opatřeny pružným flexibilním hydroizolačním nátěrem proti gravitační vodě pod dlažby a keramické obklady až do výšky obkladu. K bezpečnému přemostění styků stěna – stěna, stěna – podlaha je nutno použít těsnicí pásku, která bude systémovou komponentou k hydroizolačnímu nátěru. Pro spárování nutno použít spárovací maltu s vodoodpuzejícím efektem. Podrobně – viz. skladby podlah.

Nášlapné vrstvy jsou odlišeny dle účelu místností. Přechody mezi jednotlivými povrchy podlah budou opatřeny systémovými hliníkovými podlahovými lištami umístěnými pod dveřním křídlem.

- Tloušťky skladby navržených podlah budou upraveny v závislosti na skutečné tloušťce odstraněné podlahy.
- Výběr všech pochůzích podlahových povrchů bude podléhat schválení architektem a uživatelem na základě dodavatelem předložených vzorků
- Výběr všech pochůzích podlahových povrchů bude podléhat schválení GP a uživatelem na základě zhotovitelem předložených vzorků
- Skutečné skladby jednotlivých podlahových konstrukcí budou upřesněny v průběhu stavby v závislosti na skutečných rozměrech a stavu podkladních a nosných konstrukcí

D.4.9 Úpravy vnějších a vnitřních povrchů

Vnější povrchy

Nezasahujeme – neřeší se.

Vnitřní povrchy

Vnitřní povrchové úpravy budou provedeny v závislosti na provozech v jednotlivých místnostech. Zděné konstrukce budou opatřeny systémovým omítkovým souvrstvím. V místech bouraných konstrukcí budou provedeny vysprávký omítkových souvrství. Omítky budou na hranách opatřeny podomítkovými systémovými nárožními lištami z pozinkovaného ocelového plechu.

V sociálních zařízeních a ve vybraných prostorách budou keramické obklady provedeny do výšky uvedené v projektové dokumentaci, není-li řečeno jinak, 2000 mm. Spáry budou vyplněny vhodným spárovacím tmelem, spáry navazující na jiné konstrukce budou vyplněny silikonovým tmelem v barvě spárování. Keramické obklady budou doplněny hranovými a koncovými lištami.

Povrch sádkartonových konstrukcí bude dle doporučených technologických postupů vytmelen, přebroušen a poté malířsky upraven disperzní otěruodolnou malbou vhodnou pro sádkarton, viz specifikace.

Vnitřní omítky na stávajícím zdivu budou provedeny ve složení:

- cementový postřik
- jádrová vápenocementová omítka tl. 15 mm (vyztužena sklotextilním pletivem 145 g/m²)
- vápenný štuk (celoplošně, zrnitost 0-0,7 mm) v tl. ~3 mm
- silikátová antialergenní omyvatelná barva (sd < 0,05), podle typu místnosti

D.5 Popis nového stavu - PSV

D.5.1. Izolace proti vodě

Podlahy s možností výskytu vody a stěny tzv. mokrých zón budou opatřeny pružným flexibilním hydroizolačním nátěrem proti gravitační vodě pod dlažby a keramické obklady až do výšky obkladu. K bezpečnému přemostění styků stěna – stěna, stěna – podlaha je nutno použít těsnicí pásku, která bude systémový komponent k hydroizolačnímu nátěru. Pro spárování nutno použít spárovací maltu s vodoodpuzejícím efektem.

D.5.2 Střešní krytiny

Stávající, bez zásahu – nachází se mimo řešené prostory.

D.5.3 Izolace tepelné, kročejové a akustické

Izolace tepelné

Stávající, bez zásahu, nenachází se v řešených prostorách.

Izolace kročejové

Izolace kročejového hluku zůstává stávající (do těchto vrstev podlahy se nezasahuje). Jako izolace proti kročejovému hluku slouží EPS T 3500 tl. 25 mm.

Izolace akustické

Vnitřní příčky jsou izolovány vloženou minerální izolací podle standardů výrobce (minerální izolace vložená mezi nosné kovové profily tl. 50 mm).

D.5.4 Klempířské výrobky

Nejsou.

D.5.5 Zámečnické výrobky

Nejsou.

D.5.6 Truhlářské výrobky

Jsou podrobně specifikovány ve výpisu truhlářských výrobků projektové dokumentace. Dveřní výplně budou řešené jako dveřní křídla z dřevovláknité desky s rámem z dřevotřísky, do ocelových zárubní. Dveře a zárubně budou konstrukčně a vzhledově přizpůsobeny stávajícím, lakované dle vzorníku RAL 9022, společně s ocelovou zárubní, do totožného odstínu. Popsáno též v bodě D.4.7 Výplně otvorů.

Stávající ponechané truhlářské prvky budou vyspraveny od rýh, škrábanců a dalších vad, způsobených provozem. Stávající dveřní křídla budou opravena a nově nalakována do shodného RAL odstínu. Současně s tím dojde k nalakování zárubní do totožného odstínu, upřesnění viz D.5.11 nátěry.

Obecné podmínky pro truhlářské výrobky

- Truhlářské práce se řídí platnou normou ČSN 73 3130 – Truhlářské práce stavební základní ustanovení (*). Tato norma platí pro osazování, dokončování a montáž stavebně truhlářských výrobků
- Před výrobou jednotlivých truhlářských výrobků je třeba všechny uvedené rozměry stavebních otvorů na stavbě přeměřit
- Vyzděné, betonové nebo omítnuté výklenky a ostatní části stavebních konstrukcí musí být v souladu s odchylkami stanovenými v ČSN 73 2310 (*)

D.5.7 Vnější výplně otvorů

Neřeší se, v řešených prostorech nejsou.

D.5.8 Podhledy

Podle účelu místností bude ve vybraných prostorech proveden celoplošný hladký SDK a nebo kazetový, rozebíratelný podhled. Podhledy budou provedeny na systémových ocelových podkonstrukcích. V prostorách s mokřým provozem budou použity impregnované SDK desky.

V místnostech bude světlá výška 2400 mm. Podrobně – viz. výkresy podhledů. Obecná poznámka:

- Při montáži je nutno dbát na všeobecné podmínky montáže určené výrobcem a odpovídající odborné technické posudky, dodávka a montáž bude zajištěna zaškolenou montážní firmou.
- Při realizaci nutná koordinace se všemi profesemi (osazení veškerých prvků do podhledu – svítidla, elementy VZT, revizní dvířka atd.)

D.5.9 Povrchy podlah a obklady

Nášlapné vrstvy podlah a keramické obklady v jednotlivých místnostech jsou vyspecifikovány v legendách místností na výkresech.

Nášlapná vrstva podlah bude tvořena z keramické dlažby (WC) a z pryžové podlahy (předsín).

Pryžová podlaha

Povrch nášlapné vrstvy v předsíni bude proveden z pryžové podlahy. Povrch podlahy musí plnit nároky na protiskluznost R9 a je vysoce pohltivý vůči kročejovému hluku (6 – 8 dB). Pokládka pryžových podlah probíhá pomocí lepení na čistý podklad, dle specifikace a pokynů výrobce, pomocí disperzního lepidla. Při pokládce je potřeba dodržet přesně veškeré postupy a systémové prvky a udávané výrobcem! Bližší specifikace materiálu je uvedena ve specifikaci materiálů.

Sokl podlahy bude vysoký 65 mm a bude proveden formou přesahu materiálu podlahy s fabionem. Zakončení soklu bude bez lišty. Sokl – přesah pryžové podlahy – bude na stěnu lepený pomocí systémových prvků, speciální lepicí pásy a dalších prostředků.

Keramické dlažby

Podklad pod keramické dlažby bude s maximální vlhkostí 4%, s minimální pevností v tlaku 25 MPa, minimální pevnost v tahu povrchových vrstev 1,5 MPa. Podklad bude celistvý, bez možnosti vzniku trhlin (provést prořezání podlahových dilatačních spár). Povrch podlahy musí splňovat technické normy pro příslušnou výstavbu a místnosti; bude splňovat protiskluznost R10.

Přechodový kout mezi keramickou dlažbou a keramickým obkladem stěn bude vyplněn spárovacím silikonem v barvě spárovací hmoty keramické dlažby.

Obklady

Keramické obklady jsou specifikovány v oddíle specifikace materiálů. U obkladů budou použity hranové a ukončující hliníkové lišty. Spáry budou vyplněny vhodným spárovacím tmelem v odstínu, který je popsán ve specifikaci materiálů a bude upřesněn architektem dle nabídky dodavatele.

Spáry u vnitřních koutů, napojení na keramickou dlažbu u podlah, napojení na ostatní konstrukce (zárubně) a utěsnění spár u sanitárních předmětů budou řešeny pomocí sanitárního silikonového tmele v barvě dle spárovací hmoty.

Obecné požadavky:

- Povrchy podlah budou provedeny tak, aby byly respektovány požadavky § 16 odstavec 2 vyhl. ČÚBP č. 48 1982 Sb., ČSN 74 4505 Podlahy (*), ČSN 74 4507 Zkušební metody podlah z hlediska protiskluzných vlastností povrchů podlah (*).
- Do dilatací budou vkládány dilatační lišty v provedení hliník, do přechodů na jiné povrchy budou vloženy přechodové lišty umístěné pod dveřní křídlo.
- Koeficient smykového tření u povrchů podlah viz. specifikace povrchových úprav, doložit u jednotlivých podlahovin atestem. Detailní specifikace protiskluzu je řešena u každé položky – výběr všech pochůzích podlahových povrchů bude podléhat schválení architektem na základě předložených vzorků od konkrétních dodavatelů

D.5.10 Zasklívání

Neřeší se.

D.5.11 Nátěry

Jednotlivé výrobky budou kompletizované, včetně finálních povrchových úprav. Běžné zámečnické výrobky v technických nebo podružných vnitřních prostorách budou opatřeny syntetickým nátěrovým systémem s protikorozivním základem a vrchním emailem. Povrchy pod tyto nátěrové systémy budou zárubní, lakovaných do odstínu dle RAL 9022 (odstín bude před realizací přizpůsoben stávajícímu odstínu a vzorkován).

D.5.12 Malby

Budou provedeny kompletní výmalby všech vnitřních dotčených prostor disperzní otěruvzdornou, prodyšnou malbou v bílé barvě, vhodnou k použití na SDK, viz specifikace materiálů.

D.5.13 Vnitřní vybavení

V rámci vnitřního vybavení jsou řešeny odpadkové koše, háčky, zásobníky na hygienické potřeby atd. Podrobně – viz. výpis vnitřního vybavení.

D.5.14 Zabudovaný interiér

V řešených prostorech není zabudovaný interiér.

E) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Neřeší se, nezasahujeme do obálky budovy.

F) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

F.1 Emise škodlivin do ovzduší

Architektonické a stavebně technické řešení stavby, stejně jako návrh použitých materiálů respektuje požadavky na ochranu životního prostředí. Ochrana životního prostředí během vlastního provozu stavby vychází z jednotlivých možných zdrojů znečištění. Koncentrace škodlivin od vzduchotechnických zařízení nepřekračují povolené hodnoty a neovlivní životní prostředí v okolí objektu.

F.2 Nepříznivé účinky hluku a vibrací

Zařízení budou navržena tak, aby splňovala i v celkovém součtu požadavky nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hluk může vznikat během bouracích a stavebních prací. Hluk ze stavební činnosti nesmí přesáhnout hodnoty:

v době od 7 ⁰⁰ do 21 ⁰⁰ hod...	...L _{aeq} = 60dB
v době od 6 ⁰⁰ do 7 ⁰⁰ hod a od 21 ⁰⁰ do 22 ⁰⁰ hod...	...L _{aeq} = 50dB
v době od 22 ⁰⁰ do 6 ⁰⁰ hod...	...L _{aeq} = 40dB

Využívána bude mechanizace s nízkou hlučností, hlučné práce budou omezeny po 22. hodině, zamezeno bude běhu strojů naprázdno, zvláště se spalovacími motory.

F.3 Ochrana vod

Všechny přípojky inženýrských sítí do objektu jsou stávající a nebude se do nich zasahovat.

F.4 Odpady

Likvidace jednotlivých odpadů vychází z nařízení ES č. 1774/2002 a ze zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. Ve fázi realizace stavby bude za nakládání a likvidaci odpadů odpovědná firma provádějící výstavbu.

Odpady ze stavebních prací budou bezprostředně po svém vzniku tříděny a předávány k likvidaci. Kontaminované odpady nebudou v prostoru stavby ukládány ani skladovány s výjimkou doby nezbytně nutné pro nakládku a odvoz. Likvidaci odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

Ukládání odpadů před jejich likvidací bude na pozemku investora. Na stavenišť budou umístěny kontejnery (resp. sběrné nádoby) pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, a to dle způsobu dalšího nakládání s nimi. Tyto kontejnery budou označeny druhem odpadů, který je určen pro shromažďování.

Ke kolaudaci předloží dodavatel stavebních prací doklady o předání stavebních odpadů oprávněné osobě provozující zařízení k využívání nebo odstraňování stavebních odpadů.

Technologický postup shromažďování a vážení odpadů. Odpady budou:

- fyzicky převzaty firmou odpovědnou za odstranění odpadu,
- odděleně podle druhů zaevidovány do evidence odpadů,

- v případě potřeby uloženy do příslušných shromažďovacích nádob,
- po dopravení do zařízení k odstranění nebo využití odpadu bude zjištěna na váze jejich celková čistá hmotnost a dokladována vážním lístkem.

Veškeré stavební úpravy budou realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozoval“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. V rámci těchto zásad musí být dodržena především tato opatření týkající se odpadů:

Nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem!

Doprava odpadu

Při přepravě a odstraňování odpadu je nezbytné postupovat podle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění, dále podle obecně závazné vyhlášky č. 6/2005 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Toto nakládání nesmí být v rozporu s programem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Sběrné nádoby

Žádné ze vzniklých odpadů nebudou ukládány do velkoobjemových ani jiných kontejnerů, zajišťovaných obcí pro potřeby obyvatel.

F.5 Ochrana půdy

Stávající pozemek není veden jako ZPF.

G) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

G.1 Popis dopravního řešení

Objekt D33 je součástí komplexu budov Fakulty sportovních studií MUNI. Nachází se mezi ulicemi Kamenice, Netroufalky a Studentská. Přístup k objektu je po zpevněné cestě ke vchodu do 1. NP, tak i přes parkoviště cca 40 m od objektu. Vstup do objektu je zajištěn z 1. NP, tak i páteřní chodbou do 2. NP, která propojuje jednotlivé pavilony fakulty.

Přístup do objektu i do řešených prostor je bezbariérový. Navrhovanými úpravami není narušena možnost bezbariérového přístupu do stávajících prostor.

G.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu se navrženými stavebními úpravami nezmění. Příjezd je umožněn pro zaměstnance a návštěvy na vlastní parkoviště asi 40 m od objektu. Pro účely stavby je možné využívat příjezdovou nezpevněnou cestu ke vstupu v 1. NP ze zadní části (k ulici Kamenice).

G.3 Doprava v klidu

Nemění se.

G.4 Pěší a cyklistické stezky

Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající pěší nebo cyklistické stezky. Přístup pro pěší i cyklisty je umožněn ve stávající podobě.

H) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

H.1 Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se, stavební úpravy probíhají v interiéru ve 2. NP.

H.2 Ochrana před bludnými proudy

Nebyl proveden korozní průzkum. Ochrana proti bludným proudům není řešena.

H.3 Ochrana před technickou seizmicitou

Není nutné provádět ochranu před technickou seizmicitou.

H.4 Ochrana před hlukem

Nejsou nutná žádná speciální opatření na ochranu stavby před vnějším hlukem.

H.5 Protipovodňová opatření

Místo stavby se nenachází v záplavovém území.

I) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování projektové dokumentace. Pokud dokumentace stanovují technické podmínky prostřednictvím odkazů na ČSN nebo jiné technické dokumenty, umožňuje zadavatel nabídnout jiné rovnocenné řešení v souladu s § 90 odst. 3 ZZVZ. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby – vyhláška č. 268/2009 Sb. (OTP), vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – vyhláška 398/2009 Sb. a dalších závazných vyhlášek, norem a předpisů (především pak hygienické a požární).

Zároveň s tím je projektová dokumentace zpracovávána v souladu se Standardy projektování a provádění staveb na Masarykově univerzitě z hlediska bezbariérové přístupnosti (metodika odstraňování architektonických bariér), verze č. 1.0, platná od 5. 1. 2023 (dále jen „Standardy“), platná v době vzniku projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen dodržet a řídit se všemi nároky a podmínkami, stanovenými ve Standardech.

J) POŽADAVKY PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- Před započítáním bouracích prací zajistí investor spolu s uživatelem vyklizovací práce ve stavbou dotčených prostorách budovy.
- Před započítáním stavebních prací bude provedeno vytyčení tras inženýrských sítí v prostoru stavby,

včetně podrobného pasportu rekonstruovaných prostor a ploch.

- Před započítím stavebních prací je dodavatel povinen zpracovat realizační „Plán BOZP“.
- Před realizací stavby budou provedeny případné doplňkové sondážní práce (ověření skladeb podlah, skutečné polohy instalačních rozvodů atd.). Povrch stávajících schodišťových stupňů a mezipodest (v rekonstruované části budovy) bude vhodným způsobem ochráněn proti poškození během stavby.
- Před započítím bouracích prací je dodavatel povinen zpracovat prováděcí technologický postup bouracích prací, který si musí nechat odsouhlasit GP, TDI, statikem a koordinátorem BOZP.
- Postup bourání jednotlivých konstrukcí bude upřesněn na stavbě (po ověření nosného systému přilehlých konstrukcí). Bourací práce se budou provádět postupně po částech od shora směrem dolů. U všech bouraných částí musí být zajištěna jejich stabilita a musí být zvoleny takové postupy bourání a demontáže, aby nedošlo k jejich samovolnému zřícení, či statického ohrožení okolních konstrukcí. Prostor v dosahu bouracích prací musí být zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
- Dodavatel stavby je povinen zpracovat výrobní dokumentaci na vybrané složitější výrobky
- truhlářských výrobků
- Při osazování veškerých instalačních prvků (svítidla, elementy VZT, zařízení SLP) do podhledu, je nutno dodržovat osazovací polohu těchto prvků dle půdorysů podhledů příslušných podlaží. Poloha instalačních prvků ve výkresech jednotlivých profesí je pouze informativní.
- Veškeré práce budou prováděny v souladu se Standardy projektování a provádění staveb na Masarykově univerzitě z hlediska bezbariérové přístupnosti (metodika odstraňování architektonických bariér).
- **Práce probíhají v rámci uceleného komplexu budov tvořícího Campus Masarykovy univerzity. Veškeré výrobky a technická řešení musí být v souladu s metodikou SUKB (Správa univerzitního kampusu Brno). Dodavatel se zavazuje před prováděním staveb se seznámit s touto metodikou.**

L) BEZPEČNOST PRÁCE PŘI UDRŽOVACÍCH PRACÍCH

L.1 Bezpečnost práce při udržovacích pracích

Detailní řešení údržby celého objektu byla stanovena dodavatelem původní stavby v rámci zpracování provozního řádu objektu.

Pozn.: (*) Pokud dokumentace stanovují technické podmínky prostřednictvím odkazů na ČSN nebo jiné technické dokumenty, umožňuje zadavatel nabídnout jiné rovnocenné řešení v souladu s § 90 odst. 3 ZZZV.

V Brně 04/2025

vypracoval: Ing. arch. Vít Burian
POParch s.r.o.
Volfova 8, 612 00 Brno